

به نام خدا بخشنده و مهربان

## مقایسه پارکینگ طبقاتی بتنی با پارکینگ طبقاتی مکانیزه

شرکت پلاس پارکینگ

تولید کننده انواع پارکینگ های مکانیزه طبقاتی

نویسنده مقاله: سعید فرجی

آیا می‌توان پارکینگ طبقاتی بتنی و پارکینگ طبقاتی مکانیزه را از روش‌های نوین حل معضل کسری پارکینگ دانست؟

پارکینگ مکانیزه و پارکینگ بتنی چیست؟ و تفاوت آنها کدام است؟  
انواع پارکینگ مکانیزه و بتنی کدام است؟ و چه قیمتی دارند؟

## دلیل کمبود پارکینگ خودرو

۱- کسری پارکینگ حاصل، اختلاف فاحشی است که بین حجم ورود خودروهای جدید، با روند کند ایجاد فضای مناسب جهت پارک خودرو در مناطق شهری می‌باشد.

۲- علت دیگر کسری پارکینگ، و بزرگتر شدن معضل پارک، قیمت بالای مکان مورد نیاز جهت تامین پارکینگ می‌باشد.

بیشتر کمبود فضای پارک اتومبیل در اطراف مجتمع‌های تجاری، اداری و تفریحی می‌باشد، که حجم بالای تردد خودروها در اطراف آنها صورت می‌گیرد.

**پس گرانی محل پارک خودروها و کمبود و محدود بودن زمین جهت احداث پارکینگ خودرو، لزوم و دلیل استفاده از پارکینگ طبقاتی بتنی و مکانیزه را در حوالی این مکان‌های تجاری، اداری و تفریحی و حتی مسکونی توجیح می‌کند.**

پس می توان گفت پارکینگ بتنی و مکانیزه یکی از سریع ترین روشهای جبران کسری پارکینگ در سراسر دنیا و ایران می باشد.

## تفاوت پارکینگ طبقاتی بتنی و مکانیزه

پارکینگ طبقاتی بتنی و پارکینگ مکانیزه هر دو از روش مجتمع سازی برای تامین یا جبران کسری پارکینگ استفاده می کنند.

یعنی استفاده از ارتفاع و بسنده کردن به سطح کم بر روی زمین جهت تامین پارکینگ، این روش یکسان پارکینگ مکانیزه و بتنی جهت جبران کسری پارکینگ می باشد.

اما تفاوت پارکینگ مکانیزه و بتنی در چند نکته خلاصه می شود که مهم ترین آنها به شرح زیر است:



## رمپ و راهرو

در پارکینگ‌های بتنی شما باید راهروها و رمپ‌هایی را برای تردد و ورود و خروج خودروها در نظر بگیرید. در صورتی که در پارکینگ‌های مکانیزه شما به چنین راهروها و رمپ‌هایی، نیاز ندارید.

و همین باعث می‌شود که پارکینگ طبقاتی بتنی معمولا در زمین‌های با ابعاد بزرگ اجرا شوند. و از محاسن پارکینگ‌های مکانیزه در این است، که آنها در زمین‌های با مساحت‌های کوچک هم، قابل اجرا هستند.

## دخالت انسان در پارک کردن

اولین و اساسی‌ترین اختلاف بین پارکینگ بتنی و مکانیزه در این است که در پارکینگ بتنی، شخص خودش باید در پارک شدن ماشین دخالت داشته باشد.

ولی در پارکینگ مکانیزه این کار توسط مکانیزم‌های مکانیکی و برقی با کنترلرهای دقیق یا به واسطه ربات‌ها انجام می‌گردد.

## هزینه‌های تعمیر و نگهداری و مصرف انرژی

معمولا پارکینگ‌های طبقاتی بتنی به دلیل عدم وجود قطعات متحرک نه مصرف انرژی چندانی دارند و نه قطعات مستهلک شونده دارند که هزینه‌های تعمیر و نگهداری ایجاد کنند.

اما پارکینگ‌های مکانیزه معمولاً دارای قطعات مصرفی هستند و معمولاً با انرژی برق کار می‌کنند. که البته هزینه‌های زیادی را تحمیل نمی‌کند. ولی به هر حال باید برای آنها این موارد رو در نظر گرفت.

## پارکینگ طبقاتی بتنی چیست

پارکینگ‌های طبقاتی بتنی به پارکینگ‌های گفته می‌شود که با استفاده از رمپ (مسیرهای با شیب بین دو طبقه) و راهروهای بین خودروها یک پارکینگ با ظرفیت بالا در طبقات بیشتر ایجاد می‌کنند. این پارکینگ‌ها از بُد سازه و فرم هندسی ساخت، دسته‌بندی می‌شوند.

## پارکینگ طبقاتی فلزی

یکی از تقسیم‌بندی‌های پارکینگ‌های طبقاتی، پارکینگ طبقاتی فلزی است. در واقع برای ستون‌های اصلی کل مجموعه پارکینگ از سازه فلزی استفاده می‌کنند و کف و دیوارهای آن از بتون تشکیل شده است.



## پارکینگ طبقاتی بتنی

نوع دیگر پارکینگ‌های طبقاتی، پارکینگ‌های طبقاتی بتنی می باشد. سرعت ساخت بالاتر و هزینه کمتر سازه‌های بتنی در هنگام ساخت نسبت به سازه‌های فلزی از مزایای پارکینگ طبقاتی بتنی نسبت به پارکینگ طبقاتی فلزی می باشد.

اما در کل ویژگی‌های پارکینگ طبقاتی نسبت به پارکینگ مکانیزه را می‌توان به شرح زیر تقسیم‌بندی کرد:

### معایب پارکینگ طبقاتی بتنی نسبت به پارکینگ مکانیزه

- هزینه بالای ساخت اولیه
- بهره‌وری مکانی کم (تعداد جای پارک بر حسب متر مربع)
- فضای زیاد از بُد مساحت (به دلیل استفاده از رمپ)
- عدم امکان جابجایی سازه (عدم تغییر کاربری زمین بعد از تبدیل شدن به پارکینگ)

### مزایای پارکینگ طبقاتی بتنی نسبت به پارکینگ مکانیزه

- کم هزینه بودن تعمیر و نگهداری
- عدم نیاز به مصرف انرژی برای بحث پارک

### پارکینگ مکانیزه چیست؟

پارکینگ مکانیزه به پارکینگ‌های گفته می‌شود که دارای یک مکانیزم خاص برای جابجایی خودروها و پارک کردن آنها کنار هم و بر روی هم بدون مزاحمت برای یکدیگر، در کمترین فضا می‌باشد.

پارکینگ مکانیزه، به صورت ویژه برای اماکن پر تردد ساخته شده اند. و در واقع اصولی ترین شیوه و درست ترین انتخاب برای رفع مشکل کسری پارکینگ در مراکز پر تراکم شهری می باشند.

**انواع پارکینگ مکانیزه را می توان در دسته های زیر نام برد:**

- پارکینگ مکانیزه روتاری
- پارکینگ مکانیزه برجی
- پارکینگ مکانیزه پازلی
- پارکینگ مکانیزه گرد
- پارکینگ مکانیزه دابل و تریپل و پیت پارکینگ
- پارکینگ مکانیزه پلت فرم

**مزایای پارکینگ مکانیزه نسبت به پارکینگ طبقاتی بتنی**

امکان ساخت پارکینگ مکانیزه در زمینی های با وسعت کم و دارای شکل هندسی نامنظم

امکان ساخت پارکینگ مکانیزه در مناطق پر تردد شهری در نزدیک ترین نقطه به محل تردد.



انعطاف پذیری بسیار بالا در بحث تامین پارکینگ

سرعت اجرا و نصب بسیار بالا

کاهش زمان و خطرات پارک به دلیل پارک شدن خودرو توسط ربات

بهره‌وری مکانی بسیار بالا جهت پارک (بالا بودن تراکم پارک بر حسب متر مربع)

امکان جابجایی سازه پارکینگ و امکان تغییر کاربری زمین



معایب پارکینگ مکانیزه نسبت به پارکینگ های طبقاتی بتنی

- قیمت بالای هر جای پارک
- هزینه تعمیر و نگهداری بالا
- مصرف انرژی جهت پارک خودرو

یکی از ویژگی‌ها و مزایای خاص پارکینگ مکانیزه نسبت به پارکینگ بتنی این است که پارکینگ مکانیزه در فضای کوچکتر و با اشکال ناقص هندسی نیز قابل اجرا است.

این حُسن باعث می‌شود تا بتوان در نزدیکی اماکن پر تردد بتوان پارکینگ‌های مکانیزه را نصب کرد.

در صورتی که برای پارکینگ بتنی به صرفه‌تر این است که یک فضای بزرگ در نظر گرفته شود و تمام پارکینگ‌ها را به آن نقطه ختم کنیم. (محل پارک خودرو با مراکزی که پارکینگ برای آنها تامین می‌شود در روش پارکینگ بتنی فاصله پیاده‌روی بیشتر دارند)

همین موضوع علت اصلی استقبال کمتر مشتری از پارکینگ طبقاتی بتنی نسبت به پارکینگ مکانیزه است.

### **بهترین مکان نصب پارکینگ مکانیزه و طبقاتی بتنی**

پس اگر بخواهیم به صورت خلاصه بهترین مکان برای نصب هر یک از پارکینگ‌های مکانیزه و طبقاتی بتنی را بیان کنیم، میتوانیم بگوییم، که **پارکینگ بتنی** برای تامین پارکینگ به صورت حجم بالا (بالای صد خوددور) و اختصاصا برای یک مکان (تجاری یا اداری یا تفریحی) در جایی که ارزش مالی زمین خیلی بالا نیست و مساحت زیادی برای این منظور (پارکینگ) در دسترس می‌باشد مناسب است.

و برای مکانی‌های که چندین مرکز تجاری اداری و یا تفریحی در نزدیکی هم با فاصله‌های نه چندان نزدیک در کنار هم در یک خیابان هستند، یا در مکان‌های مسکونی یا اداری که قیمت‌های زمین بسیار بالاست، یا در مواردی که زمین با وسعت بالا در دسترس نیست، استفاده از پارکینگ‌های مکانیزه توصیه می‌گردد.

## پلاس پارکینگ

پلاس پارکینگ خلاق‌ترین و مسلط‌ترین، مشاور، طراح و مجری انواع پارکینگ مکانیزه طبقاتی در ایران ضمن تشکر و قدردانی از شما بابت مطالعه متن فوق، اعلام می‌دارد که در این وب سایت تمام مسائل مربوط به پارکینگ از بُعد قوانین، نکات مهم ساخت، موارد طراحی و... به صورت کامل توضیح داده خواهد شد.

به همین دلیل از شما بازدید کننده محترم تقاضا دارم که سایر عناوین و مطالب سایت ما را مطالعه بفرمائید.

امیدواریم که بتوانیم قدمی موثر در خصوص حل مشکلات پارکینگ در ایران عزیز و سایر کشور های همسایه برداریم.

ضمناً یادآور می‌گردد شما می‌توانید به صورت رایگان با مشاورین و مهندسین پلاس پارکینگ در خصوص تمام مسائل مرتبط با پارکینگ در ارتباط باشید.

آنگاه خواهید دید که لقب خلاق‌ترین و مسلط‌ترین مشاور و طراح و مجری پارکینگ در شان و لیاقت پلاس پارکینگ می باشد. منتظریم در عمل به شما ثابت کنیم.